



Výroční zpráva hospodaření za rok 2018

Sestavila: Alena Matiašová — účetní Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo založeno ustavující schůzí dne 16.12.1998, zapsané 2. dubna 1999 u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Dr, Vložka 450, pod identifikačním číslem 25401190

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: předseda: Ing. Naděžda Vacková
místopředseda: Mgr. Jiří Machačný

Kontrolní komise: Martin Koloušek

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, jedná se o tři větší dlužníky a tyto pohledávky jsou řešeny správcem ve spolupráci s vedením družstva

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek roku 2018: zisk ve výši 605,91Kč.

Stav Fondu oprav k 31.12.2018 je 1.043.288,45 Kč.

Čerpání fondu oprav v roce 2018 v celkové výši 811.944,33,-Kč - položkový rozpis ve finanční zprávě

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na Naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, Email: sbf@interma-byty.cz, web: www.interma-byty.cz

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2 016	2 017	2 018
pozemek	870 000 Kč	870 000 Kč	870 000 Kč
bytový dům	30 903 592 Kč	30 903 592 Kč	30 903 592 Kč
majetek celkem	31 773 592 Kč	31 773 592 Kč	31 773 592 Kč

Členské podíly	2 016	2 017	2 018
majetková účast členů celková	31 773 592 Kč	31 773 592 Kč	31 773 592 Kč
majetková účast členů splacená	29 545 791 Kč	30 367 272 Kč	31 205 418 Kč
rizikový fond	357 090 Kč	357 090 Kč	357 090 Kč
úvěrový fond	79 126 Kč	79 126 Kč	79 126 Kč

Finanční prostředky	2 016	2 017	2 018
hotovost v pokladně	10 356 Kč	848 Kč	934 Kč
bank.účet - ČSOB 154380974/0300 družst.konto	955 015 Kč	972 874 Kč	256 802 Kč
bank.účet - ČSOB 154384027/0300 spořicí	1 156 315 Kč	1 276 561 Kč	1 396 831 Kč
finanční prostředky celkem	2 121 686 Kč	2 250 283 Kč	1 654 567 Kč

Úvěry	2 016	2 017	2 018
hypoteč.úvěr (pův.výše 15,8mil.Kč)	2 227 808 Kč	1 406 330 Kč	568 187 Kč

Fond oprav	2 016	2 017	2 018
počáteční stav	1 123 170 Kč	1 365 707 Kč	1 572 669 Kč
tvorba	265 922 Kč	271 460 Kč	282 564 Kč
čerpání	-23 385 Kč	-64 498 Kč	-811 944 Kč
zůstatek	1 365 707 Kč	1 572 669 Kč	1 043 288 Kč

Položkový výpis čerpání Fondu oprav v r. 2018

	Částka
Opravy balkonů, zábradlí	194 764,00 Kč
Odvětrávání střechy	30 675,10 Kč
Výměna střeš.oken	305 317,83 Kč
Pokrývač. a klempíř.práce (opr.střechy)	281 187,40 Kč
	811 944,33 Kč

Vybrané ekonomické ukazatele

Pohledávky	2 016	2 017	2 018
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	5 431 Kč	76 632 Kč	37 209 Kč
zaplacené zálohy dodavatelům na energie a služby	576 550 Kč	581 860 Kč	21 410 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	628 787 Kč	581 342 Kč	1 170 925 Kč
pohledávky celkem	1 210 768 Kč	1 239 834 Kč	1 229 544 Kč

Závazky	2 016	2 017	2 018
služby a energie - před splatností	30 863 Kč	39 676 Kč	-7 503 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 406 000 Kč	1 419 446 Kč	1 389 390 Kč
závazky celkem	1 436 863 Kč	1 459 122 Kč	1 381 887 Kč

Náklady	2 016	2 017	2 018
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	21 600 Kč	25 600 Kč	21 600 Kč
ostat.provozní náklady	2 464 Kč	9 638 Kč	1 628 Kč
bankovní poplatky	5 343 Kč	5 548 Kč	6 531 Kč
náklady celkem	29 407 Kč	40 786 Kč	29 759 Kč

Výnosy	2 016	2 017	2 018
tržby-provozní, pronájmy	27 812 Kč	29 112 Kč	25 112 Kč
smluv.pokuty,penále	265 Kč	4 272 Kč	3 705 Kč
ostat.provozní výnosy	569 Kč	10 313 Kč	1 048 Kč
výnosové bank.úroky	779 Kč	529 Kč	499 Kč
výnosy celkem	29 426 Kč	44 226 Kč	30 365 Kč

<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>18 Kč</i>	<i>3 440 Kč</i>	<i>606 Kč</i>
------------------------------------	--------------	-----------------	---------------

Zisk	2 016	2 017	2 018
hospodářský výsledek minulých let	26 101 Kč	26 119 Kč	29 559 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	18 Kč	3 440 Kč	606 Kč
hospodářský výsledek celkem	26 119 Kč	29 559 Kč	30 165 Kč